



#0020000785

Stadtnahe 2-Zimmer Eigentumswohnung in Bludenz!!

6700 Bludenz



Purchase price: 185.000,00 €

Living Area: 51,20 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Divis

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

reinhard.divis@raiba.at

+43664 88 21 7777

+43 5574 405-567





DESCRIPTION

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Bludenz

Zum Verkauf steht diese gemütliche Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von 51,20 m², die im Jahr 1980 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ohne Aufzug und bietet Ihnen eine perfekt durchdachte Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wintergarten und Balkon.

Über den geräumigen Wohnbereich mit seinen großen Fensterflächen gelangen Sie in den Wintergarten und auf den Balkon. Dachfenster im Vorraum und im Badezimmer sorgen für zusätzlichen Lichteinfall und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles und Paare, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage suchen.

Ein TG-Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Außerdem bietet Ihnen ein Kellerabteil zusätzlichen Stauraum.

Beheizt wird die Immobilie mittels Ölheizung. Die Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren. Die Kunststofffenster sind 3-fach-verglast.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1980
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.12.2019
Valid until	08.12.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	59,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,67
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Bedrooms	1
Loggias	1



Balconies

1

AREAS

Living Area ca. 51 sqm

Cellar Area ca. 4 sqm

Loggia Area ca. 6 sqm

Balcony Area ca. 6 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	185.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	325,27 € incl. VAT
Repair Costs	82,80 € incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	408,07 € incl. VAT
Total buy price	185.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	159.248,12 €
Reserve Deadline	31.12.2023



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr.Med. Gunthard Bitschi

< 500m: Dr.Med. Elisabeth Vonbank-Dür

Shopping

< 500m: Bäckerei Begle

< 500m: Raiffeisen Immobilien

< 500m: BayWa Vorarlberg

Education

< 500m: Kindergarten Igel

< 500m: Neue Mittelschule Bludenz-Ost

< 500m: Polytechnische Schule

< 500m: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

< 500m: Bundesgymnasium

< 500m: Bludenz

< 500m: Tourismusschulen Bludenz

Other

< 1km: Raiffeisen BANK

Gastronomy

< 500m: Pizzeria Bella Italia



< 500m: Cafe-Restaurant Remise





GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

