



#0020000797

## Dachgeschosswohnung im Zentrum von Schwarzach

6858 Schwarzach



Mietpreis: 1.107,00 €

Wohnfläche: 87,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Karina Rath

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

karina.rath@raiba.at

+43 5574 405-588





## BESCHREIBUNG

"Geräumige und helle 3 Zimmerwohnung"

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (kein Lift) und steht ab 01.10.2024 zur Vermietung zur Verfügung.

### Beste Infrastruktur und kurze Wege

- Einkaufsmöglichkeit
- Arzt
- Apotheke
- Schule
- Kindergarten
- Bus und Bahn
- etc.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional dazu gemietet werden.

### Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution: € 3.321,- in Form einer Bankgarantie oder bar.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung, Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1960
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 87 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

Gültig bis 01.01.0999

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Schlafzimmer	2

### MERKMALE

Räume und Flächen	Wasch/Trockenraum	Keller	Kellerabteil
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	957,00 €
Summe Miete	957,00 €

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.107,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Mietvertragserrichtungskosten
--------------------	-------------------------------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gesundheit

< 500m: Heilquell Apotheke

< 500m: Dr. Plötzender

#### Bildung

< 500m: Kindergarten Kastenlangen

< 500m: Volksschule

< 500m: Mittelschule

#### Einkauf

< 500m: Kloser's Bäckerei

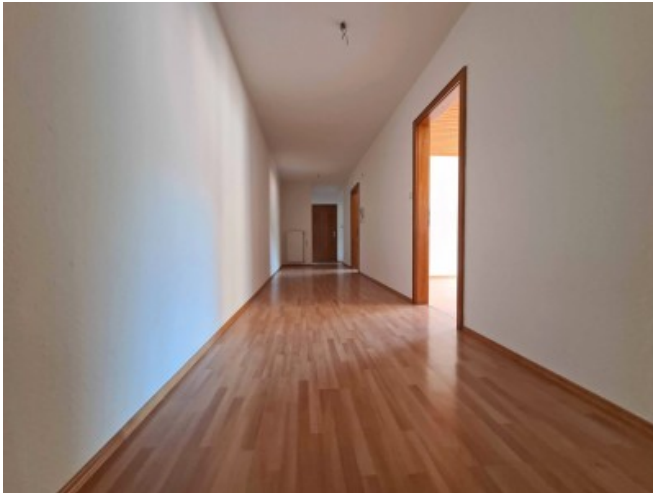
< 500m: Spar Albrecht

#### Sonstiges

< 500m: eni Dornbirn



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

