



#0020000797

Dachgeschosswohnung im Zentrum von Schwarzach

6858 Schwarzach



Rent: 1.107,00 €

Living Area: 87,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

karina.rath@raiba.at

+43 5574 405-588





DESCRIPTION

"Geräumige und helle 3 Zimmerwohnung"

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (kein Lift) und steht ab 01.10.2024 zur Vermietung zur Verfügung.

Beste Infrastruktur und kurze Wege

- Einkaufsmöglichkeit
- Arzt
- Apotheke
- Schule
- Kindergarten
- Bus und Bahn
- etc.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional dazu gemietet werden.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution: € 3.321,- in Form einer Bankgarantie oder bar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment, Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1960
Construction status	Finished
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area ca. 87 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

Valid until 01.01.0999

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bedrooms	2

FEATURES

Additional rooms and areas	Drying Room	Cellar	Basement Storage Room
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	957,00 €
Net Rent Sum	957,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	150,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	1.107,00 € incl. VAT
Commission Rent	Provisionsfrei
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Mietvertragserrichtungskosten
--------------------	-------------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Heilquell Apotheke

< 500m: Dr. Plötzender

Education

< 500m: Kindergarten Kastenlangen

< 500m: Volksschule

< 500m: Mittelschule

Shopping

< 500m: Kloser's Bäckerei

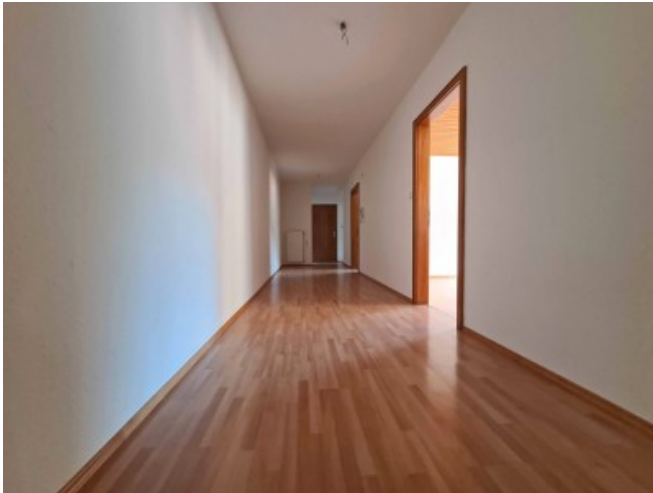
< 500m: Spar Albrecht

Other

< 500m: eni Dornbirn



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

