



#0013000197

Grundstück mit Altbestand

6135 Stans

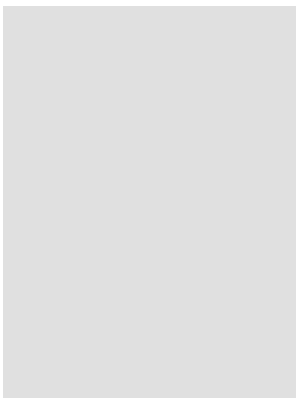


Kaufpreis: 345.000,00 €

Wohnfläche: 110,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens

eGen Immobilien

immobilien@rrb-schwaz-wattens.at

+5242698056089





BESCHREIBUNG

Großes Hanggrundstück --- mit Altbestand

herrliche unverbaubare Aussichtslage;

hoher Sanierungsbedarf bzw. Abriss;

verdichtete Bauweise möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1965
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz
Stellplätze	Garage, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	110,00 m ²
Grundfläche	791,00 m ²
Kellerfläche	70,00 m ²
Terrassenfläche	20,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	345.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	500,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	500,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	345.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

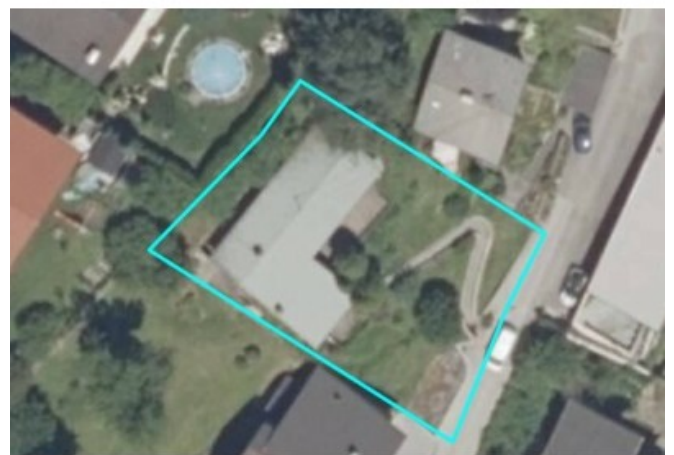
Vertragserrichtung	1,5%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[EG](#)

[UG](#)

