



#0004004559

## Grundstück mit Altbestand im Zentrum

4770 Andorf



Kaufpreis: 316.000,00 €

Nutzfläche: 250,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





## BESCHREIBUNG

Grundstück mit Widmung "Kerngebiet" für dreigeschoßigen Wohnbau mit Altbestand  
Grundgröße ca. 1.441 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befinden sich ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus und ein  
Nebengebäude mit 3 Garagen.

Anschluss an Ortswasser und Ortskanal ist vorhanden, Glasfaseranschluss möglich,  
Zentralheizung mit Fernwärme.

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses  
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Name Wohnadresse, Telefonnummer & ihre  
E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur  
Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

### Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie  
tagesaktuell im Internet unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie  
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.



Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Haus

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Heizung

Zentralheizung:

Fernwärme

### FLÄCHEN

Nutzfläche

ca. 250 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

---

Kaufpreis	316.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

---

**GESAMTKOSTEN**

---

Gesamtkaufpreis	316.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---

**NEBENKOSTEN**

---

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

---

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

---



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

