



#0004004559

## Grundstück mit Altbestand im Zentrum

4770 Andorf



Purchase price: 316.000,00 €

Usage Area: 250,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





## DESCRIPTION

Grundstück mit Widmung "Kerngebiet" für dreigeschoßigen Wohnbau mit Altbestand  
Grundgröße ca. 1.441 m².

Auf dem Grundstück befinden sich ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus und ein  
Nebengebäude mit 3 Garagen.

Anschluss an Ortswasser und Ortskanal ist vorhanden, Glasfaseranschluss möglich,  
Zentralheizung mit Fernwärme.

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses  
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Name Wohnadresse, Telefonnummer & ihre  
E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur  
Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

### Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie  
tagesaktuell im Internet unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie  
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.



Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

House

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Heating

Central Heating:

District Heating

### AREAS

Usage Area

ca. 250 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	316.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	316.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

