



#0004004804

Wohnhaus in Ruhelage

4600 Schleißheim



Kaufpreis: 399.000,00 €

Wohnfläche: 99,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck

Immobilienmakler - Baulandentwicklung

Real-Treuhand Immobilien

ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 7722

+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Leistbares Wohnhaus in Ruhelage.

In idyllischer Dorf Lage in der Gemeinde Schleißheim befindet sich dieses gepflegte Wohnhaus. Die 99 m² Wohnfläche im Erdgeschoss bieten Platz für die ganze Familie. Der angebaute Wintergarten bietet bereits in der Übergangszeit viel Licht und Wärme und erweitert das helle Wohnzimmer mit zusätzlicher Wohnfläche. Im Keller befindet sich eine Werkstätte für Bastler und ausreichende Lagermöglichkeiten. Der große Garten lädt ein die Ruhe zu genießen, um sich zu entspannen und für die Kinder Bewegungsraum für Fitness und Geist. Die Photovoltaik Anlage und Solaranlage sorgen für Strom und Warmwasser kostenlos von der Sonne. Ihre Mobilität findet Platz in der Garage und angebauten Kleingarage. Die Gemeinde Schleißheim und die nahe gelegene Stadt Wels bieten alles, was eine Familie benötigt. Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN		FLÄCHEN	
Objektkategorie	Einfamilienhaus	Wohnfläche	ca. 99 m ²
Nutzung	Wohnen	Grundfläche	ca. 996 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Kellerfläche	ca. 92 m ²
Eigentumsform	Alleineigentum		
Baujahr	1971		
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz, Ofen: Holz		

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.09.2024
Gültig bis	03.09.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	301,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,72
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	399.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	399.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[400 4804 Objektbeschreibung](#)

