



#0004004804

Wohnhaus in Ruhelage

4600 Schleißheim



Purchase price: 399.000,00 €

Living Area: 99,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck

Immobilienmakler - Baulandentwicklung

Real-Treuhand Immobilien

ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 7722

+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Leistbares Wohnhaus in Ruhelage.

In idyllischer Dorf Lage in der Gemeinde Schleißheim befindet sich dieses gepflegte Wohnhaus. Die 99 m² Wohnfläche im Erdgeschoss bieten Platz für die ganze Familie. Der angebaute Wintergarten bietet bereits in der Übergangszeit viel Licht und Wärme und erweitert das helle Wohnzimmer mit zusätzlicher Wohnfläche. Im Keller befindet sich eine Werkstätte für Bastler und ausreichende Lagermöglichkeiten. Der große Garten lädt ein die Ruhe zu genießen, um sich zu entspannen und für die Kinder Bewegungsraum für Fitness und Geist. Die Photovoltaik Anlage und Solaranlage sorgen für Strom und Warmwasser kostenlos von der Sonne. Ihre Mobilität findet Platz in der Garage und angebauten Kleingarage. Die Gemeinde Schleißheim und die nahe gelegene Stadt Wels bieten alles, was eine Familie benötigt. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1971
Heating	Central Heating: Oil, Central Heating: Wood, Ofen: Wood

AREAS

Living Area	ca. 99 sqm
Base Area	ca. 996 sqm
Cellar Area	ca. 92 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.09.2024
Valid until	03.09.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	301,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,72
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	399.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	399.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[400 4804 Objektbeschreibung](#)

