

#0005003585

Idyllisches Wohnhaus in ruhiger Lage in St. Ruprecht/Raab!

8181 Sankt Ruprecht an der Raab



Kaufpreis: 329.000,00 €

Wohnfläche: 135,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In sonniger Lage in St. Ruprecht an der Raab befindet sich dieses solide gebaute Einfamilienhaus mit viel Potenzial zum weiteren Ausbau und großzügigen Garten mit Baumbestand!

Das in massiver Bauweise errichtete Wohnhaus wurde in den 80iger Jahren gebaut und 1982 bezogen.

Ein großzügiges, teilweise eingezäuntes Grundstück mit einem herrlichen Baumbestand bietet jede Menge Platz für Gartenliebhaber und die es noch werden wollen.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie zeigen zu dürfen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie Einfamilienhaus

Nutzung Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Eigentumsform Alleineigentum

Baujahr 1980

Heizung Zentralheizung: Gas

Stellplätze Garage

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum 02.09.2024

Gültig bis 01.09.2034

HWB-Wert (KWh/m²/a) 261,00

HWB Klasse

fGEE Wert 2,82

fGEE Klasse

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 6

Bäder 1

Toiletten

1

2

Schlafzimmer

Terrassen 1



Balkone 2 FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 135 m²

Grundfläche ca. 1.265 m²

Kellerfläche ca. 150 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis 329.000.	

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung
--------------------	------------------

Vertragserrichter

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung 1,1%

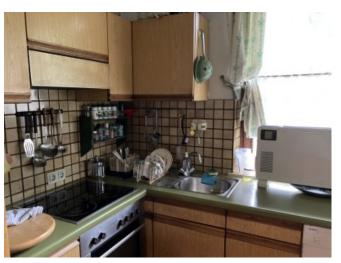


GALERIE







































LINKS UND DOWNLOADS



Detailinformationen

