



#0005003585

Idyllisches Wohnhaus in ruhiger Lage in St. Ruprecht/Raab!

8181 Sankt Ruprecht an der Raab



Purchase price: 329.000,00 €

Living Area: 135,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In sonniger Lage in St. Ruprecht an der Raab befindet sich dieses solide gebaute Einfamilienhaus mit viel Potenzial zum weiteren Ausbau und großzügigen Garten mit Baumbestand!

Das in massiver Bauweise errichtete Wohnhaus wurde in den 80iger Jahren gebaut und 1982 bezogen.

Ein großzügiges, teilweise eingezäuntes Grundstück mit einem herrlichen Baumbestand bietet jede Menge Platz für Gartenliebhaber und die es noch werden wollen.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie zeigen zu dürfen!





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1980
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.09.2024
Valid until	01.09.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	261,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,82
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



Balconies

2

AREAS

Living Area ca. 135 sqm

Base Area ca. 1.265 sqm

Cellar Area ca. 150 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	329.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	329.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

