



#0005003585

Idyllisches Wohnhaus in ruhiger Lage in St. Ruprecht/Raab!

8181 Sankt Ruprecht an der Raab



Purchase price: 329.000,00 €

Living Area: 135,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In sonniger Lage in St. Ruprecht an der Raab befindet sich dieses solide gebaute Einfamilienhaus mit viel Potenzial zum weiteren Ausbau und großzügigen Garten mit Baumbestand!

Das in massiver Bauweise errichtete Wohnhaus wurde in den 80iger Jahren gebaut und 1982 bezogen.

Ein großzügiges, teilweise eingezäuntes Grundstück mit einem herrlichen Baumbestand bietet jede Menge Platz für Gartenliebhaber und die es noch werden wollen.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie zeigen zu dürfen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Category | Detached House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 1980 |
| Heating | Central Heating: Gas |
| Car Spaces | Garage |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 02.09.2024 |
| Valid until | 01.09.2034 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 261,00 |
| HWB Class |  G |
| fGEE Value | 2,82 |
| fGEE Class |  E |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 6 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 2 |
| Terraces | 1 |



Balconies

2

AREAS

Living Area ca. 135 sqm

Base Area ca. 1.265 sqm

Cellar Area ca. 150 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 329.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 329.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

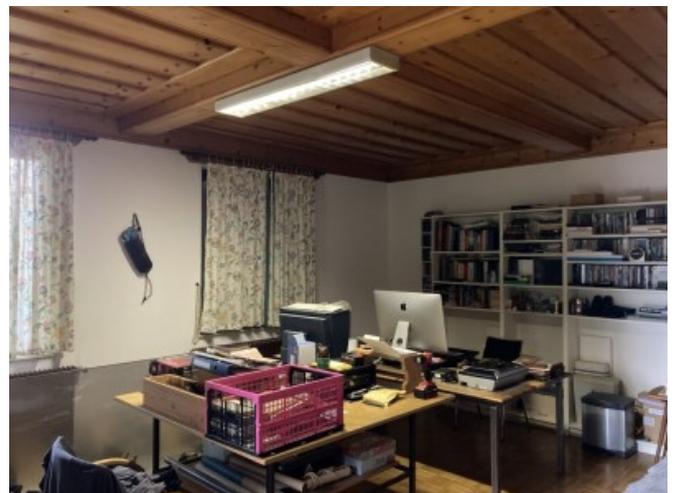
| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Costs for contract | lt. Tarifordnung Vertragserrichter |
|--------------------|---------------------------------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

