



#0004004514

Eigenheim in Winkeln mit schönem, sonnigen Garten samt Pool

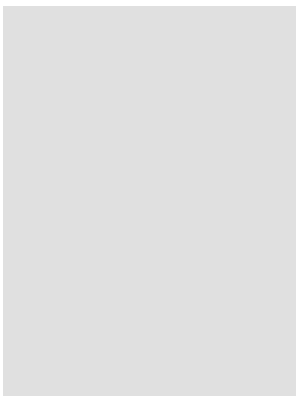
4072 Alkoven



Purchase price: 290.000,00 €

Living Area: 147,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien

goetzenberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 34457

+43 7272 2641 34457





DESCRIPTION

Eigenheim in guter Siedlungslage im Ortsteil Winkeln mit schönem, sonnigen Garten nach Süden ausgerichtet. Hervorzuheben ist das Pool samt Bedachung. Der Kaufpreis versteht sich als Basispreis. Modernisierungsbedarf und teilweiser Sanierungsbedarf im Keller ist gegeben. Besichtigungen nach Terminvereinbarung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1975

AREAS

Living Area	ca. 147 sqm
Usage Area	ca. 267 sqm
Base Area	ca. 609 sqm
Cellar Area	ca. 78 sqm
Terrace Area	ca. 32 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	30.07.2024
Valid until	29.07.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	150,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,32
fGEE Class	 D

FEATURES

Location	South	Area	Dwelling Area
Condition	Good condition	Age	Old Building
Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof	Furnished	Partially furnished
Cellar	Full Cellar	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	290.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	290.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Aushang 0004004514 Eigenheim Winklen mit Pool](#)

[Folder Wohntraumberater RB Eferding Jänner 2024](#)

[0004004514 Eigenheim Winkeln 4072 Alkoven](#)

