



#0004004250

Zukunftsträume: belagsfertige Doppelhaushälfte mit Pool

4320 Perg



Purchase price: 420.000,00 €

Living Area: 141,51 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Doppelhaus auf eigenem Grundstück - kein Wohnungseigentum!

Große Doppelhaushälfte in Errichtung, belagsfertig.

Erwähnenswert ist die tolle und großzügige Raumaufteilung.

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, Raumhöhe ca. 2,80, Loxone-Smart Home, Raffstores, Carport, Leerverrohrung Photovoltaik und Glasfaser.

Garten und Schwimmbaden mit 3 x 5,50.

Gute Lage im Perger Süden, Bahnhof, Ärzte, Schulen, Einkaufszentrum in nächster Nähe.





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|---------------------|---------------------|
| Category | Semi-Detached House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Construction status | Under Construction |
| Car Spaces | 2 x Carport |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Energy Certificate Date | 07.06.2022 |
| Valid until | 06.06.2032 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 35,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,63 |
| fGEE Class |  A+ |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 6 |
| Floors | 2 |
| Bathrooms | 2 |
| Toilets | 2 |
| Bedrooms | 4 |
| Terraces | 2 |



Balconies

1

AREAS

| | |
|--------------|-------------|
| Living Area | ca. 142 sqm |
| Usage Area | 154,26 sqm |
| Total Area | 154,26 sqm |
| Base Area | ca. 298 sqm |
| Balcony Area | ca. 11 sqm |
| Terrace Area | ca. 25 sqm |





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 420.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 420.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

