



#0003001008

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Mariapfarr

5571 Mariapfarr



Mietpreis: 1.170,00 €

Wohnfläche: 82,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Mariapfarr

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und zeichnet sich durch eine gut durchdachte Raumaufteilung aus. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Besonders die Küchenzeile in Hochglanz-Optik wird Sie begeistern.

Ein weiteres Highlight ist die zur Wohnung gehörende Terrasse, auf der man ungestört traumhafte Sommertage oder laue Abende mit wunderschönem Ausblick über das gesamte Taurachtal genießen kann.

Ein praktisches Kellerabteil bietet zusätzliche Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört auch ein Carportstellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. EUR 375,-- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2014
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche 82,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.09.2021
Gültig bis	14.09.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	63,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1



MERKMALE

Keller

Kellerabteil

Möblierung

Teilmöbliert





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	795,00 €
Summe Miete	795,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	133,76 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten Lift	28,18 € inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	51,38 € inkl. USt.
Heizkosten	109,07 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	52,61 € inkl. 10% USt.

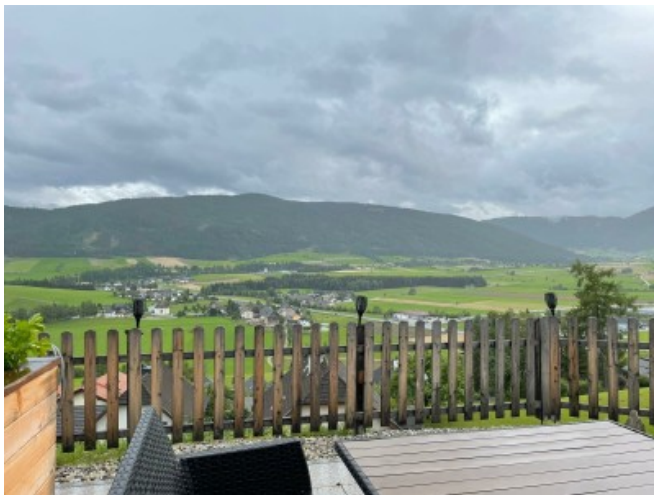
GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.170,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

