



#0003001008

## Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Mariapfarr

5571 Mariapfarr



Rent: 1.170,00 €

Living Area: 82,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Mariapfarr

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und zeichnet sich durch eine gut durchdachte Raumaufteilung aus. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Besonders die Küchenzeile in Hochglanz-Optik wird Sie begeistern.

Ein weiteres Highlight ist die zur Wohnung gehörende Terrasse, auf der man ungestört traumhafte Sommertage oder laue Abende mit wunderschönem Ausblick über das gesamte Taurachtal genießen kann.

Ein praktisches Kellerabteil bietet zusätzliche Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört auch ein Carportstellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. EUR 375,-- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2014
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Carport

### AREAS

Living Area 82,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	15.09.2021
Valid until	14.09.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	63,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



**FEATURES**

Cellar

Basement Storage  
Room

Furnished

Partially furnished





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	795,00 €
Net Rent Sum	795,00 €

### RUNNING COSTS

Running costs	133,76 € incl. 10% VAT
Running costs Lift	28,18 € incl. 10% VAT
Other Costs	51,38 € incl. VAT
Heating Costs	109,07 € incl. 20% VAT
Warmwater	52,61 € incl. 10% VAT

### TOTAL

Total Rent	1.170,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

