



#0004004149

Dachgeschosswohnung zum Wohlfühlen

4160 Aigen-Schlägl



Rent: 640,00 €

Living Area: 80,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Andrea Hofmann

Leiterin Immobilienbüro Rohrbach -
Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

hofmann@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8422

+43 50 6596 8420





DESCRIPTION

Diese charmante Dachgeschosswohnung in Aigen-Schlägl besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und ihre zentrale Lage im Herzen des Ortes. Mit ca. 80 m² Wohnfläche bietet sie einen gemütlich und offenen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Für weiteren Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die besondere Note erhält die Wohnung durch die Holzdecken und Dachschrägen, die für eine heimelige und behagliche Wohnatmosphäre sorgen. Vom Wohnbereich aus genießt man einen herrlichen Blick auf den Ortsmittelpunkt von Aigen-Schlägl. Eine ideale Wohnung für Paare oder kleine Familien, die das ländliche Flair und die Annehmlichkeiten des Ortszentrums zu schätzen wissen.

Nicht Barrierefrei!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	District Heating: Wood, Ofen: Wood
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 80 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	21.04.2024
Valid until	20.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	109,30
HWB Class	 D
fGEE Value	1,37
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	550,00 €
Net Rent Sum	550,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	90,00 € incl. VAT
---------------	-------------------

TOTAL

Total Rent	640,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.000,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

