



#0008000469

Traumhafte Maisonettenwohnung

6094 Axams



Purchase price: 795.000,00 €

Living Area: 119,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christian Sigl

Immobilienmakler

Raiffeisen Tirol Innsbruck

christian.sigl@raiffeisen-immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12302





DESCRIPTION

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive Maisonettewohnung in Axams, die keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt durch ihre großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Fakten:

Baujahr: 2010

Wohnfläche: ca. 119 m²

Zimmer: 4

Terrasse: ca. 66m²

Eigengarten: ca. 36 m²

Kellerabteil: ca. 5 m²

Garagenplätze: 2

Badezimmer: Großes Badezimmer mit begehbare Dusche und Badewanne, Fenster

WC: 2

Lage: Ruhig, am Waldrand, direkt am Panoramaweg

Besonderheiten: Treppenlift, Dachterrasse, eigener Garten

Lage:

Die einzigartige Lage direkt am Waldrand und am Panoramaweg bietet eine absolute Ruhelage und einen atemberaubenden Ausblick. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Wohnfläche und Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 119 m², verteilt auf vier Zimmer, die ideal geschnitten und lichtdurchflutet sind. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit ca. 66 m², die viel Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet. Ergänzt wird dieses Angebot



durch einen kleinen Eigengarten mit ca. 66 m², der Ihnen zusätzliche Freiräume schenkt.

Das 2010 erbaute Objekt ist modern und komfortabel ausgestattet. Ein Treppenlift sorgt für Barrierefreiheit und Komfort.

Innenausstattung:

Das große Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist mit einer begehbaren, separaten Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet – ein Ort der Entspannung. Zudem gibt es zwei WCs, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Zusätzliche Flächen:

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil mit ca. 5 m², das zusätzlichen Stauraum bietet. Zwei Garagenplätze runden dieses einmalige Angebot ab.

Fazit:

Diese Maisonettewohnung in Axams bietet eine einmalige Gelegenheit für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die dennoch nicht auf Komfort und eine gute Anbindung verzichten möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumdomizil begeistern!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2010
Heating	Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 119 sqm
Cellar Area	ca. 6 sqm
Terrace Area	ca. 36 sqm
Garden Area	ca. 66 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

Valid until	01.01.0999
-------------	------------

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

View	Distant View	Area	Urban Area
------	--------------	------	------------



Additional rooms and
areas

Guest Toilet, Floor
Storeroom

Parquet

Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	795.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	571,58 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Running costs parking space	23,78 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	595,36 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	795.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1,5 % Dr. Dan Katzlinger
--------------------	-----------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	68.850,00 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	30.06.2024
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 1km: Kindergarten Axams Landeskinderheim

Health

< 1km: Johannes-Apotheke

Shopping

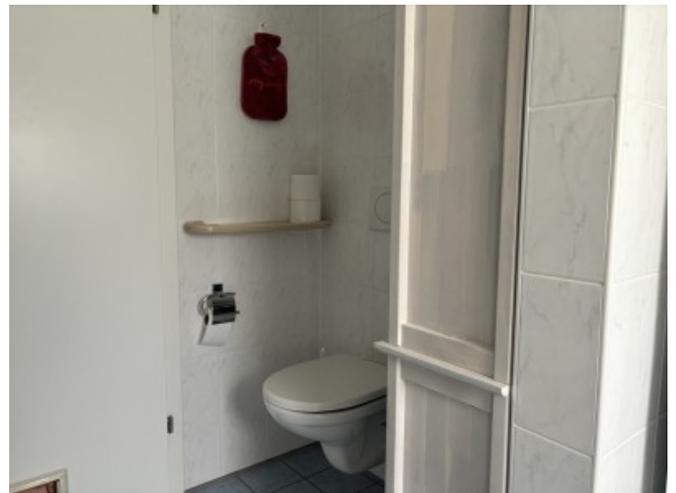
< 1km: Baguette

< 1km: Bäckerei Bucher



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

