



#0004002464

Baustart erfolgt - Provisionsfreie Eigentumswohnungen mit Garten oder Dachterrasse

4320 Perg



Kaufpreis: 279.000,00 €

Wohnfläche: 61,78 m²

Zimmer: 3



IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Provisionsfreier Verkauf!

Belagsfertige Eigentumswohnungen in einem modernen Neubau-Wohnhaus mit nur 3 Einheiten.

Top 1:

61,87 m² Wohnfläche, Erdgeschoß, 3-Zimmer Wohnung plus großer Terrasse und Eigengarten, 2 Parkplätze und ein Kellerersatzraum.

Kaufpreis 279.000.- in belagsfertiger Ausführung.

Top 2:

61,78 m² Wohnfläche, Erdgeschoß, 3-Zimmer Wohnung plus großer Terrasse und Eigengarten, 2 Parkplätze und ein Kellerersatzraum.

Kaufpreis 279.000.- in belagsfertiger Ausführung.

Top 3:

62,32 m² Wohnfläche im Obergeschoß, 3-Zimmer Wohnung mit riesiger Dachterrasse, 2 Parkplätze und ein Kellerersatzraum.

Kaufpreis 281.000.- in belagsfertiger Ausführung.

Pro Wohnung sind 2 Autoabstellplätze und ein Kellerersatzraum inkludiert.

Fußbodenheizung mit Luft/Wasser-Wärmepumpe.

Baubeginn Herbst 2024 - Fertigstellung in ca. 12 Monaten.

Lage:

Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn".



Maklerservice & Bewertung

Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern, Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte, Kindergarten und Schulen erreichen Sie fußläufig in ca. 10 Minuten.

Mehr Details zur genauen Bau- und Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage.





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baustatus	Im Bau
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.06.2020
Gültig bis	28.06.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	44,46
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,76
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1



Toiletten

1

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 62 m²

Terrassenfläche ca. 22 m²

Gartenfläche ca. 111 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	279.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	279.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	4.000,00 € inkl. USt.
--------------------	-----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

