



#0004002464

Baustart erfolgt - Provisionsfreie Eigentumswohnungen mit Garten oder Dachterrasse

4320 Perg



Purchase price: 279.000,00 €

Living Area: 61,78 m²

Rooms: 3



YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Provisionsfreier Verkauf!

Belagsfertige Eigentumswohnungen in einem modernen Neubau-Wohnhaus mit nur 3 Einheiten.

Top 1:

61,87 m² Wohnfläche, Erdgeschoß, 3-Zimmer Wohnung plus großer Terrasse und Eigengarten, 2 Parkplätze und ein Kellerersatzraum.

Kaufpreis 279.000.- in belagsfertiger Ausführung.

Top 2:

61,78 m² Wohnfläche, Erdgeschoß, 3-Zimmer Wohnung plus großer Terrasse und Eigengarten, 2 Parkplätze und ein Kellerersatzraum.

Kaufpreis 279.000.- in belagsfertiger Ausführung.

Top 3:

62,32 m² Wohnfläche im Obergeschoß, 3-Zimmer Wohnung mit riesiger Dachterrasse, 2 Parkplätze und ein Kellerersatzraum.

Kaufpreis 281.000.- in belagsfertiger Ausführung.

Pro Wohnung sind 2 Autoabstellplätze und ein Kellerersatzraum inkludiert.

Fußbodenheizung mit Luft/Wasser-Wärmepumpe.

Baubeginn Herbst 2024 - Fertigstellung in ca. 12 Monaten.

Lage:

Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn".



Maklerservice & Bewertung

Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern, Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte, Kindergarten und Schulen erreichen Sie fußläufig in ca. 10 Minuten.

Mehr Details zur genauen Bau- und Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 62 sqm
Terrace Area	ca. 22 sqm
Garden Area	ca. 111 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.06.2020
Valid until	28.06.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,46
HWB Class	 B
fGEE Value	0,76
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	279.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	279.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	4.000,00 € incl. VAT
--------------------	----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

