



#0001009195

Zwei Häuser mit Innenhof zu mieten! Ab sofort verfügbar!

2721 Bad Fischau



Mietpreis: 1.982,70 €

Wohnfläche: 231,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

Tolle Lage im schönen Bad Fischau! 2 Häuser mit gemeinsamen Innenhof zu mieten!
Ab sofort verfügbar!

Bedingungen

- Die Bruttomonatsmiete darf max. 40 % des Nettomonatseinkommens betragen
- Gehaltsnachweise über die letzten 3 Monate sind erforderlich
- Kautions 3 Bruttomonatsmieten
- Mietverhältnis ist auf 3 Jahre befristet, nach 1 Jahr und 3 Monaten kann erstmals gekündigt werden





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1950
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Garage, 3 x Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.02.2022
Gültig bis	16.02.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	251,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,44
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	2



Toiletten	3	FLÄCHEN	
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	ca. 231 m ²
Terrassen	1	Grundfläche	568,00 m ²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.700,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.700,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	282,70 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.982,70 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Bad Fischau-Brunn liegt im Industrieviertel in Niederösterreich etwa 50 km südlich von Wien am Rand des Wiener Becken und ist eine Marktgemeinde mit 3302 Einwohnern.

Hier können Sie baden wie zu Kaisers Zeiten: Die Tradition der k&k Bäderkultur sorgt im Fischauer Thermalbad für ein einzigartiges Flair. Im Mittelpunkt steht das immer frische, glasklare Quellwasser.

Gastronomisch sind Sie in Bad Fischau bestens versorgt. Der Ortskern befindet sich in fußläufiger Nähe- Kaufhäuser, Banken, Gemeindeamt, Polizei und Kindergarten sind hier zu finden. Ein Arzt für Allgemeinmedizin, ein Tierarzt und ein Zahnarzt sind im Ort ansässig. Gemütliche Heurige und kleine Geschäfte verwöhnen mit regionalen Spezialitäten.

Zu den beliebten Sehenswürdigkeiten zählen noch die Eisensteinhöhle, die Pfarrkirche St. Martin und das Schloss Bad Fischau, welches auch für viele öffentliche Veranstaltungen genützt wird. Wanderungen, vielleicht auf die Hohe Wand und Radausflüge (Mountain Biken) können Sie gleich vor der eigenen Haustür starten.

Die Stadt Wr. Neustadt und das Einkaufszentrum Fischapark sind per Rad oder Auto in wenigen Minuten zu erreichen, die Autobahnanschlusstellen A2 Wr. Neustadt-West oder Wöllersdorf sind ca. 5 km entfernt und der Bahnhof nur einen Katzensprung entfernt.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG Haus 1](#)

[Grundriss DG Haus 1](#)

[Grundriss KG Haus 1](#)

[Grundriss Haus 2](#)

