



#0002000086

Baugrundstücke Schweiggers

3931 Schweiggers



Kaufpreis/m²: 29,00 €

IHR BETREUER



Martin Stangl

Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

martin.stangl@w-i-v.at

+43 664 627 52 62

+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

In einer ruhigen Siedlungslage, nur einen Steinwurf vom Hauptplatz in Schweiggers entfernt, wurden Baugrundstücke erschlossen.

Die Grundstücksgrößen reichen von 657 m² bis 979 m². Das Baulandwohngebiet befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage.

Die Anschlüsse für Wasser und Kanal befinden sich an der Grundgrenze. Es besteht für die angebotenen Grundstücke ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren.

Der Preis ohne AufschlieÙung betragt € 29,--/m².



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis/m ²	29,00 €
--------------------------	---------

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	4% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

