



#0002000240

Ehemalige Mühle mit großem Grundstück

3623 Kottes



Purchase price: 95.000,00 €

Base Area: 8.102,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





DESCRIPTION

Am Ortsrand von Kottes im Waldviertel steht eine alte, stark sanierungsbedürftige Mühle zum Verkauf.

Das Gesamtgrundstück hat ein Ausmaß von 8.102 m². Der straßenseitige Teil des Grundstücks - ca. 2.100 m² - befindet sich laut Flächenwidmungsplan der Gemeinde im Bauland-Wohngebiet. Der rückwertige Teil des Grundstücks befindet sich im Grünland- Überflutungsgebiet und grenzt direkt an die Kleine Kreams. Für die Mühle gibt es kein bestehendes Wasserrecht.

Im Inneren des Mühlengebäudes steht noch teilweise die alte Mühlentechnik zum Bestaunen bereit.

Die Liegenschaft ist an des öffentliche Wasser-, Kanal- und Stromnetz angeschlossen.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

AREAS

Category	Detached House	Base Area	8.102,00 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	95.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	95.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

