



#0004004641

PEBIOS- Mietwohnungen - Altersgerechtes Wohnen beim Primärversorgungszentrum Perg

4320 Perg



Mietpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2



IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Exklusives Wohnen im Alter – "PEBIOS"

Willkommen im PEBIOS, Ihrer innerstädtischen Wohnadresse für komfortables und altersgerechtem Wohnen beim neuen modernen Gesundheitszentrum - alles unter einem Dach.

Eine medizinische Grundversorgung und zahlreiche weitere Gesundheitsdienstleistungen tragen zum besseren Wohlbefinden und zur Erleichterung des Alltags bei.

Die stilvollen 2-Zimmer-Wohnungen ab ca. 41 m² bis ca. 62 m² zuzüglich Loggien bieten ein durchdachtes Raumkonzept, das Ihnen den idealen Rückzugsort in einer gepflegten Umgebung bietet.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet mit modernen Küchen inklusive E-Geräte, Waschmaschine mit Trockenfunktion, edlen Vinyl- und Fliesenböden sowie barrierefreien Bädern. Darüber hinaus sind alle Einheiten mit Beleuchtungskörpern, einem praktischen Garderobenschrank und einer Gemeinschaftssatellitenanlage versehen.

Im Mietpreis enthalten ist das umfangreiche PEBIOS-Paket, das speziell auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt ist:

Medizinische Versorgung während des Tages sowie Visiten auf Wunsch in der eigenen Wohnung

Wöchentliche Gruppentherapie für Körper und Geist

Exklusive Rabatte auf weitere Therapieangebote

Freie Nutzung des Turnsaals zu bestimmten Zeiten

Rabatte auf die meisten Produkte in der Apotheke Natura

Rabatte auf die Konsumation im PEBIOS-Cafe "Salve"



Erholung auf der begrünten Dachterrasse

Nutzung von E-Bikes....

Im Salve-Café direkt im Gebäude sollen neben täglichen gesunden Mittagsmenüs, regionalen Köstlichkeiten auch Stammtische und weitere gemeinschaftliche Aktivitäten angeboten werden.

Für ein Plus an Sicherheit und Bequemlichkeit können Sie optional folgende Dienstleistungen hinzubuchen:

Notrufsystem

Wäscheservice

Hauskrankenpflege

Salve-Cafe: Mittagsmenü von Montag bis Freitag

E-Car-Sharing

Das PEBIOS-Gesundheitszentrum fördert nicht nur Ihre Selbstständigkeit und Ihr Wohlbefinden, sondern auch die Gemeinschaft der Bewohner, sodass Sie sich hier jederzeit gut und sicher aufgehoben fühlen.

Ihr neues Zuhause ab April 2025 wartet auf Sie!

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2025
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	30.04.2025
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.07.2023
Gültig bis	27.07.2033
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	50,30
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,50
fGEE Klasse	 A++

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1



Schlafzimmer

1

FLÄCHEN

Loggien

1

Wohnfläche

41,00 - 63,00 m²

Loggiafläche

ca. 5 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision

Provisionsfrei

Kaution

3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

