



#0004004641

PEBIOS- Mietwohnungen - Altersgerechtes Wohnen beim Primärversorgungszentrum Perg

4320 Perg



Rent:	On request
Living Area:	41,00 m ²
Rooms:	2



YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Exklusives Wohnen im Alter – "PEBIOS"

Willkommen im PEBIOS, Ihrer innerstädtischen Wohnadresse für komfortables und altersgerechtem Wohnen beim neuen modernen Gesundheitszentrum - alles unter einem Dach.

Eine medizinische Grundversorgung und zahlreiche weitere Gesundheitsdienstleistungen tragen zum besseren Wohlbefinden und zur Erleichterung des Alltags bei.

Die stilvollen 2-Zimmer-Wohnungen ab ca. 41 m² bis ca. 62 m² zuzüglich Loggien bieten ein durchdachtes Raumkonzept, das Ihnen den idealen Rückzugsort in einer gepflegten Umgebung bietet.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet mit modernen Küchen inklusive E-Geräte, Waschmaschine mit Trockenfunktion, edlen Vinyl- und Fliesenböden sowie barrierefreien Bädern. Darüber hinaus sind alle Einheiten mit Beleuchtungskörpern, einem praktischen Garderobenschrank und einer Gemeinschaftssatellitenanlage versehen.

Im Mietpreis enthalten ist das umfangreiche PEBIOS-Paket, das speziell auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt ist:

Medizinische Versorgung während des Tages sowie Visiten auf Wunsch in der eigenen Wohnung

Wöchentliche Gruppentherapie für Körper und Geist

Exklusive Rabatte auf weitere Therapieangebote

Freie Nutzung des Turnsaals zu bestimmten Zeiten

Rabatte auf die meisten Produkte in der Apotheke Natura

Rabatte auf die Konsumation im PEBIOS-Cafe "Salve"



Erholung auf der begrünten Dachterrasse

Nutzung von E-Bikes....

Im Salve-Café direkt im Gebäude sollen neben täglichen gesunden Mittagsmenüs, regionalen Köstlichkeiten auch Stammtische und weitere gemeinschaftliche Aktivitäten angeboten werden.

Für ein Plus an Sicherheit und Bequemlichkeit können Sie optional folgende Dienstleistungen hinzubuchen:

Notrufsystem

Wäscheservice

Hauskrankenpflege

Salve-Cafe: Mittagsmenü von Montag bis Freitag

E-Car-Sharing

Das PEBIOS-Gesundheitszentrum fördert nicht nur Ihre Selbstständigkeit und Ihr Wohlbefinden, sondern auch die Gemeinschaft der Bewohner, sodass Sie sich hier jederzeit gut und sicher aufgehoben fühlen.

Ihr neues Zuhause ab April 2025 wartet auf Sie!

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2025
Construction status	Under Construction
Construction	30.04.2025
Completion Date	
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage (optional)

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.07.2023
Valid until	27.07.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	50,30
HWB Class	 C
fGEE Value	0,50
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	2
-------------	---



Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

AREAS

Living Area	41,00 - 63,00 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent

Without commission

Deposit

3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

