



#00040036320001

## Neubauprojekt Living Satori - Penthouse mit einem atemberaubenden See- und Gebirgsblick

4810 Gmunden



Purchase price: On request

Living Area: 163,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4



YOUR CUSTODIAN



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |  
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





## DESCRIPTION

In unmittelbarer Seenähe entstanden in Gmunden mit dem Projekt „Living Satori“ 18 Eigentumswohnungen in 2 Baukörpern mit zeitloser Architektur.

Aktuell sind nur noch 6 Wohnungen verfügbar!

Die Zufahrt zur Tiefgarage der Anlage erfolgt direkt von der See-Esplanade.

Die Besucherparkplätze und der Zugangsbereich werden von der Anton v. Satoristraße aus erreicht.

Qualität und Ästhetik sind bei diesem Projekt nicht nur Schlagworte, sondern spiegeln sich in allen Ecken und Enden wider.

Die bündigen Josko Holz-Alu Fensterfronten und befreiend hohe Räume sind nur als Beispiele erwähnt.

Großzügige, südlich ausgerichtete Terrassen mit Berg- und Seeblick sprechen besonders in der Innenstadt von Gmunden für sich.

Der Preis für einen Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis nicht inkludiert!

Detaillierte Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen erhalten Sie bei Kontaktaufnahme, bzw. bei einem persönlichen Besichtigungstermin.





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Underground Garage

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	28.06.2023
Valid until	27.06.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	29,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	5



**Maklerservice & Bewertung**

Bathrooms	2	<b>AREAS</b>	
Toilets	2	Living Area	ca. 163 sqm
Bedrooms	2	Cellar Area	ca. 10 sqm
Terraces	1	Terrace Area	ca. 51 sqm



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy

3% plus 20% VAT

---

Der angebotene Preis bezieht sich





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

