



#0004004806

## Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Terrasse!

4600 Wels



Rent: 686,00 €

Living Area: 41,92 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





## DESCRIPTION

Sehr gepflegte 2-Zimmwohnung mit Top-Infrastruktur! Nahversorger und Busanbindungen sind bequem fußläufig erreichbar! Die Raumaufteilung erfolgt in: Vorraum, Abstellraum, großzügiger Wohnbereich mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC sowie eine großzügige Terrasse. Ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz sind vorhanden. Nicht barrierefrei. Mtl. Miete: EUR 686,- inkl. Betriebs- und Heizkosten.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Car Spaces	Open

**AREAS**

Living Area ca. 42 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	31.01.2017
Valid until	30.01.2027
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	49,80
HWB Class	 B
fGEE Value	1,05
fGEE Class	 C

**SEGMENTATION**

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	556,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	556,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	80,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	50,00 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	686,00 € incl. VAT
Deposit	2.100,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004806 Objektbeschreibung](#)

