



#0005003621

## Gewerbegrundstück in bester Lage - Nähe Gleisdorf

8200 Wünschendorf



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 12.948,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Astrid Zechner

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

astrid.zechner@rlbstmk.at

+43 664 817 10 20





## BESCHREIBUNG

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit zum Erwerb von Gewerbegrundstücken in der Umwidmungsphase.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 12.948 m<sup>2</sup>, wobei ein Teil der Flächen bereits erfolgreich umgewidmet wurde. Die Grundstücke sind im Flächenwidmungsplan verzeichnet und weisen eine Bebauungsdichte (BBD) von 0,2 - 1,0 auf. Dies eröffnet flexible Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung.

Durch die strategische Lage und die flexiblen Bebauungsmöglichkeiten bieten sich diese Grundstücke ideal für Firmen, Lagerflächen und andere gewerbliche Nutzungen an. Ob Logistik, Produktion oder Handel – hier finden Unternehmen den optimalen Standort, um ihre Projekte erfolgreich umzusetzen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre geschäftlichen Pläne an einem aufstrebenden Standort zu realisieren!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Gewerbegrundstück

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 12.948 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---

### NEBENKOSTEN

---

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

---

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

---



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

