



#0005003621

Gewerbegrundstück in bester Lage - Nähe Gleisdorf

8200 Wünschendorf



Purchase price: On request

Base Area: 12.948,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Astrid Zechner

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

astrid.zechner@rlbstmk.at

+43 664 817 10 20





DESCRIPTION

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit zum Erwerb von Gewerbegrundstücken in der Umwidmungsphase.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 12.948 m², wobei ein Teil der Flächen bereits erfolgreich umgewidmet wurde. Die Grundstücke sind im Flächenwidmungsplan verzeichnet und weisen eine Bebauungsdichte (BBD) von 0,2 - 1,0 auf. Dies eröffnet flexible Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung.

Durch die strategische Lage und die flexiblen Bebauungsmöglichkeiten bieten sich diese Grundstücke ideal für Firmen, Lagerflächen und andere gewerbliche Nutzungen an. Ob Logistik, Produktion oder Handel – hier finden Unternehmen den optimalen Standort, um ihre Projekte erfolgreich umzusetzen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre geschäftlichen Pläne an einem aufstrebenden Standort zu realisieren!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

AREAS

Category	Commercial Area	Base Area	ca. 12.948 sqm
Usage Type	Commercial		
Sales Type	Buy		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

