



#0005003622

Ideale Verkehrsanbindung u. Photovoltaik-Potenzial - Grund Nähe Autobahnzubringer Wien-Graz

8200 Wünschendorf



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 11.440,00 m²

IHR BETREUER



Astrid Zechner

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

astrid.zechner@rlbstmk.at

+43 664 817 10 20





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein attraktives Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 11.440 m², das sich derzeit in der Umwidmungsphase befindet.

Die geplante Bebauungsdichte (BBD) von 0,2-1,0 bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, und die Lage ist nahezu unschlagbar.

Lage:

Das Grundstück liegt nahezu direkt am Autobahnzubringer Wien-Graz, was eine hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet. Auch der Bahnhof Gleisdorf befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass die Anbindung sowohl für den öffentlichen Verkehr als auch für den Güterverkehr optimal ist.

Zukünftige Entwicklungen:

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die geplante Umfahrung Wünschendorf, die in absehbarer Zeit gebaut werden soll. Diese wird fast direkt an den Grundstücken vorbeiführen.

Diese Fläche bietet Ihnen nicht nur hervorragende logistische Vorteile, sondern auch großes Potenzial für nachhaltige Energielösungen – eine perfekte Investitionsmöglichkeit!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

FLÄCHEN

Objektkategorie	Land- und Forstwirtschaft	Grundfläche	11.440,00 m ²
Nutzung	Gewerbe		
Vermarktungsart	Kauf		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

