



#0001005400

Eckgrundstück oberhalb der B50

7083 Purbach am Neusiedler See



Kaufpreis: 280.000,00 €

Grundfläche: 871,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Privat - Provisionsfrei !!!

Kanal-, Wasser- und Strom sind bereits am Grundstück!

Ein kleiner, ca. 12 m² Keller, die Einfriedung und ein Gartenhaus wurden bereits errichtet !

Grundstück ist ca. 17,5 m x 50 m

Offene, halboffene oder geschlossene Bauweise mit 35 % Verbauung.

Traufenhöhe 5,50 m, Firsthöhe bis 12,5 m sind erlaubt.

Kein Bauzwang!

Bebauungsrichtlinien liegen auf!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

FLÄCHEN

Objektkategorie	Baugrundstück	Grundfläche	871,00 m ²
Nutzung	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	280.000,00 €
Kaufpreis/m ²	338,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	280.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

