



#0001005400

Eckgrundstück oberhalb der B50

7083 Purbach am Neusiedler See



Purchase price: 280.000,00 €

Base Area: 871,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Privat - Provisionsfrei !!!

Kanal-, Wasser- und Strom sind bereits am Grundstück!

Ein kleiner, ca. 12 m² Keller, die Einfriedung und ein Gartenhaus wurden bereits errichtet !

Grundstück ist ca. 17,5 m x 50 m

Offene, halboffene oder geschlossene Bauweise mit 35 % Verbauung.

Traufenhöhe 5,50 m, Firsthöhe bis 12,5 m sind erlaubt.

Kein Bauzwang!

Bebauungsrichtlinien liegen auf!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

AREAS

| | | | |
|------------|---------------|-----------|------------|
| Category | Building Area | Base Area | 871,00 sqm |
| Usage Type | Living | | |
| Sales Type | Buy | | |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|---------------------------|--------------|
| Unit Buy Price | 280.000,00 € |
| Buy Price /m ² | 338,00 € |

TOTAL

| | |
|-----------------|-----------------|
| Total buy price | 280.000,00 € |
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |

SIDECOSTS

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Costs for contract | lt. Tarifordnung Vertragserrichter |
| Purchase tax percent | 3,5% |
| Land register entry percent | 1,1% |



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

