



#0001009208

ca. 1,3 Ackerfläche in St. Leonhard am Forst mit guter Bonität

3243 Schweining



Kaufpreis: 103.816,00 €

Gesamtfläche: 12.977,00 m²

IHR BETREUER



Reinhard Gansch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

reinhard.gansch@riv.at

+43 664 60 517 517 58





BESCHREIBUNG

Fläche: 12.977 m²

Lage: St. Leonhard am Forst

Beschreibung: Dieses nahezu rechteckige und ebene Ackergrundstück bietet optimale Bedingungen für eine einfache Bewirtschaftung. Die Zufahrt erfolgt über ein öffentliches Gut, was eine bequeme Erreichbarkeit gewährleistet. Das Grundstück ist im Grenzkataster eingetragen, was zusätzliche Rechtssicherheit bietet.

Für weitere Informationen fordern Sie unverbindlich ein Exposé bei uns an, gerne besichtigen wir mit Ihnen persönlich das Grundstück.

**AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie

Land- und
Forstwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

12.977,00 m²**ENERGIEAUSWEIS***Nein, Anderer Grund*



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	103.816,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	8,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

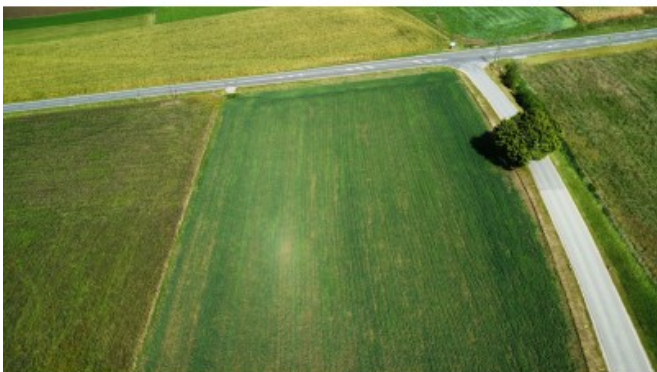
Gesamtkaufpreis	103.816,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Kataster_2024-09-11 \(1\)_001](#)

[Grundverkehr NÖ](#)

[Ihre Bank vor Ort](#)

