



#0001009208

ca. 1,3 Ackerfläche in St. Leonhard am Forst mit guter Bonität

3243 Schweining



Purchase price: 103.816,00 €

Total Area: 12.977,00 m<sup>2</sup>

#### YOUR CUSTODIAN



Reinhard Gansch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

reinhard.gansch@riv.at

+43 664 60 517 517 58





## DESCRIPTION

Fläche: 12.977 m<sup>2</sup>

Lage: St. Leonhard am Forst

Beschreibung: Dieses nahezu rechteckige und ebene Ackergrundstück bietet optimale Bedingungen für eine einfache Bewirtschaftung. Die Zufahrt erfolgt über ein öffentliches Gut, was eine bequeme Erreichbarkeit gewährleistet. Das Grundstück ist im Grenzkataster eingetragen, was zusätzliche Rechtssicherheit bietet.

Für weitere Informationen fordern Sie unverbindlich ein Exposé bei uns an, gerne besichtigen wir mit Ihnen persönlich das Grundstück.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Total Area 12.977,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	103.816,00 € incl. VAT
Buy Price /m <sup>2</sup>	8,00 € incl. VAT

### TOTAL

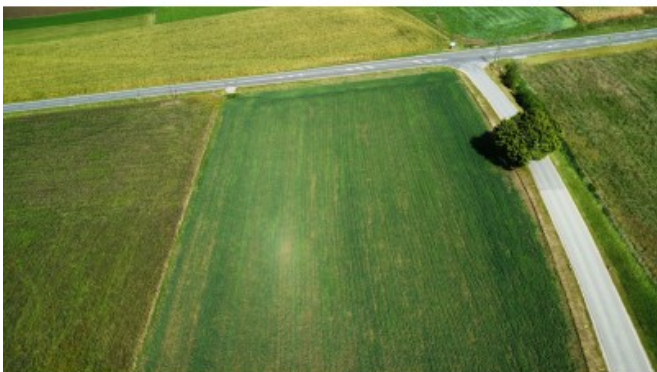
Total buy price	103.816,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	None
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kataster\\_2024-09-11 \(1\)\\_001](#)

[Grundverkehr NÖ](#)

[Ihre Bank vor Ort](#)

