



#0001009209

## ca. 1,4 Hektar Wiese in St. Leonhard am Forst

3243 Sankt Leonhard am Forst



Kaufpreis: 66.452,00 €

Gesamtfläche: 14.767,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Reinhard Gansch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

reinhard.gansch@riv.at

+43 664 60 517 517 58





## BESCHREIBUNG

### Grundstücksgröße:

Das Wiesengrundstück umfasst ca. 1,4 Hektar und bietet ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

### Beschaffenheit:

Trotz einer leichten Hanglage ist das gesamte Grundstück maschinell zu bearbeiten, was die Bewirtschaftung erleichtert. Die gute Bonität des Bodens garantiert eine hohe Ertragsfähigkeit.

### Besonderheiten:

**Erreichbarkeit:** Das Grundstück ist über ein öffentliches Gut gut erreichbar, was den Zugang und Transport erleichtert.

**Nutzung:** Die leichte Hanglage beeinträchtigt nicht die maschinelle Bearbeitung, was eine effiziente Nutzung ermöglicht.

**Bodenqualität:** Die gute Bonität des Bodens bietet optimale Bedingungen für landwirtschaftliche oder andere Nutzungen.

Für weitere Informationen fordern Sie umfangreiches Exposé bei uns an, gerne besichtigen wir mit Ihnen persönlich das Grundstück. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Land- und Forstwirtschaft
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche	14.767,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche	14.767,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	66.452,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	4,50 € inkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	66.452,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundverkehrsbehörde](#)

[Ihre Bank vor Ort](#)

