



#0001009209

ca. 1,4 Hektar Wiese in St. Leonhard am Forst

3243 Sankt Leonhard am Forst



Purchase price: 66.452,00 €

Total Area: 14.767,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Gansch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

reinhard.gansch@riv.at

+43 664 60 517 517 58





DESCRIPTION

Grundstücksgröße:

Das Wiesengrundstück umfasst ca. 1,4 Hektar und bietet ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Beschaffenheit:

Trotz einer leichten Hanglage ist das gesamte Grundstück maschinell zu bearbeiten, was die Bewirtschaftung erleichtert. Die gute Bonität des Bodens garantiert eine hohe Ertragsfähigkeit.

Besonderheiten:

Erreichbarkeit: Das Grundstück ist über ein öffentliches Gut gut erreichbar, was den Zugang und Transport erleichtert.

Nutzung: Die leichte Hanglage beeinträchtigt nicht die maschinelle Bearbeitung, was eine effiziente Nutzung ermöglicht.

Bodenqualität: Die gute Bonität des Bodens bietet optimale Bedingungen für landwirtschaftliche oder andere Nutzungen.

Für weitere Informationen fordern Sie umfangreiches Exposé bei uns an, gerne besichtigen wir mit Ihnen persönlich das Grundstück. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	14.767,00 sqm
Base Area	14.767,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	66.452,00 € incl. VAT
Buy Price /m ²	4,50 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	66.452,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundverkehrsbehörde](#)

[Ihre Bank vor Ort](#)

