



#0002000265

Wohnung mit Dachterrasse - Stadtzentrum

3910 Zwettl



Mietpreis: 770,00 €

Wohnfläche: 110,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

In ruhiger, innerstädtischer Lage der Bezirkshauptstadt Zwettl liegt diese exquisite Wohnung im ersten Stock eines Mehrparteienhauses.

Die Wohnfläche von ca. 110 m² besteht aus einem Vorzimmer, einem Bad mit Eckbadewanne und Dusche, einem Schlafzimmer, einer offenen ca. 30 m² großen Wohnküche und einem ca. 40 m² großen Wohnzimmer mit direktem Ausgang auf eine großzügige Dachterrasse.

Eine interessante und gleichzeitig stilvolle Mietwohnung für alle, die gerne zentral und großzügig wohnen möchten.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gaszentralheizung mit eigener Therme.

Die monatliche Miete beträgt € 770,-- inkl. Akonto BK und USt. Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten und für die Einbauküche ist eine Ablöse von € 5.000,-- zu bezahlen.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Für Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 110 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m²/a) 54,00

HWB Klasse



AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Möblierung	Teilmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	660,00 €
Summe Miete	660,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	110,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

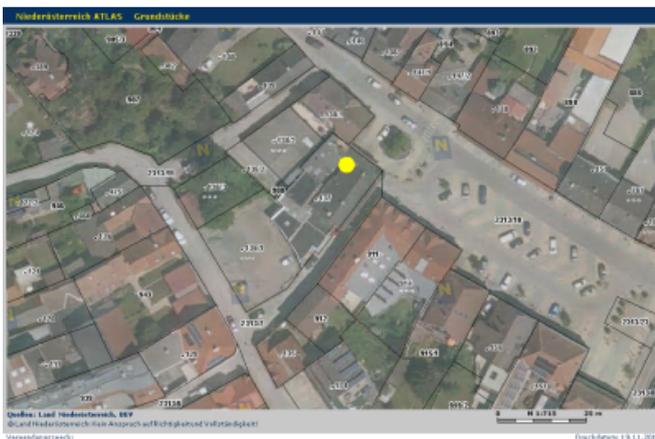
GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	770,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09_2023](#)

[Grundriss](#)

