



#0002000265

Wohnung mit Dachterrasse - Stadtzentrum

3910 Zwettl



Rent: 770,00 €

Living Area: 110,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





DESCRIPTION

In ruhiger, innerstädtischer Lage der Bezirkshauptstadt Zwettl liegt diese exquisite Wohnung im ersten Stock eines Mehrparteienhauses.

Die Wohnfläche von ca. 110 m² besteht aus einem Vorzimmer, einem Bad mit Eckbadewanne und Dusche, einem Schlafzimmer, einer offenen ca. 30 m² großen Wohnküche und einem ca. 40 m² großen Wohnzimmer mit direktem Ausgang auf eine großzügige Dachterrasse.

Eine interessante und gleichzeitig stilvolle Mietwohnung für alle, die gerne zentral und großzügig wohnen möchten.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gaszentralheizung mit eigener Therme.

Die monatliche Miete beträgt € 770,-- inkl. Akonto BK und USt. Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten und für die Einbauküche ist eine Ablöse von € 5.000,-- zu bezahlen.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Für Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 110 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a) 54,00

HWB Class  C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1

FEATURES

Area	Center	Furnished	Partially furnished
Sanitation	Show, Bathtub	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	660,00 €
Net Rent Sum	660,00 €

RUNNING COSTS

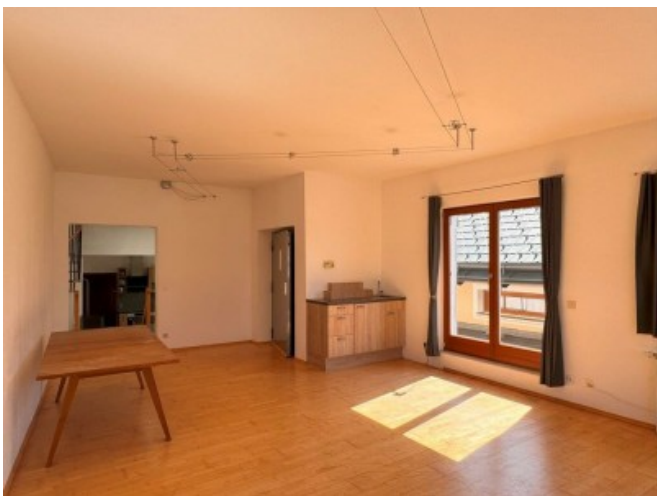
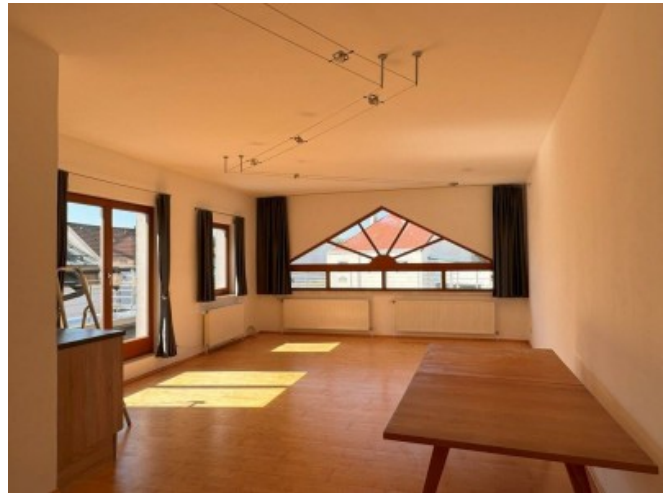
Running costs	110,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

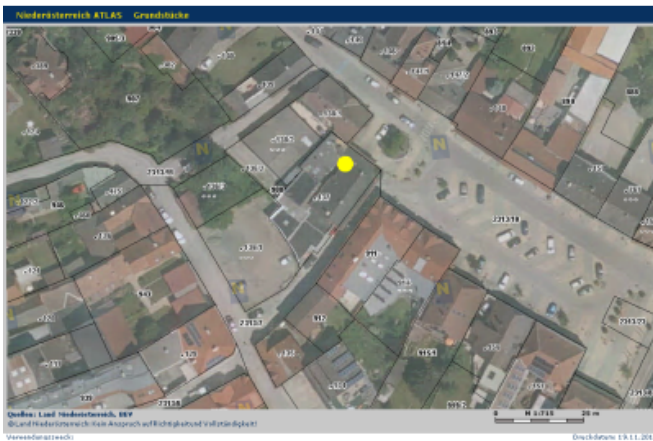
TOTAL

Total Rent	770,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



[More information](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09_2023](#)

[Grundriss](#)

