



#0002000266

Landhaus

3822 Thuma



Kaufpreis: 75.000,00 €

Wohnfläche: 90,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf stehen zwei kleine Landhäuser in der Katastralgemeinde Thuma.

Die Häuser sind zusammengebaut und stehen nur gemeinsam zum Verkauf.

Die größere Liegenschaft verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 60 m² die sich in einen Vorraum, eine Küche, ein Bad, ein WC und zwei Zimmer unterteilt.

Zu dieser Immobilie gehören auch ein kleiner Innenhof, eine überdachte Einfahrt, die als Autoabstellplatz verwendet werden kann und zwei Abstellräume.

Das kleinere Landhaus mit ca. 30 m² Wohnnutzfläche gliedert sich in einen Vorraum, eine Küche, zwei Zimmer und ein WC.

Beide Liegenschaften haben einen begrünten, eingezäunten Vorgarten für gemütliche Stunden im Freien.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 90 m ²
Grundfläche	454,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	2

MERKMALE

Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Teilmöbliert
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	75.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	75.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

