



#0002000266

## Landhaus

3822 Thuma



Purchase price: 75.000,00 €

Living Area: 90,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





## DESCRIPTION

Zum Verkauf stehen zwei kleine Landhäuser in der Katastralgemeinde Thuma.

Die Häuser sind zusammengebaut und stehen nur gemeinsam zum Verkauf.

Die größere Liegenschaft verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> die sich in einen Vorraum, eine Küche, ein Bad, ein WC und zwei Zimmer unterteilt.

Zu dieser Immobilie gehören auch ein kleiner Innenhof, eine überdachte Einfahrt, die als Autoabstellplatz verwendet werden kann und zwei Abstellräume.

Das kleinere Landhaus mit ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche gliedert sich in einen Vorraum, eine Küche, zwei Zimmer und ein WC.

Beide Liegenschaften haben einen begrünten, eingezäunten Vorgarten für gemütliche Stunden im Freien.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Ofen: Wood

**AREAS**

Living Area	ca. 90 sqm
Base Area	454,00 sqm

**ENERGY CERTIFICATE**

*Under Progress*

**SEGMENTATION**

Total Rooms	4
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	2

**FEATURES**

Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Kitchen	Kitchenette		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	75.000,00 €
----------------	-------------

### TOTAL

Total buy price	75.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung\\_per062024](#)

