



#0004003151

5-Zimmer-Altbauwohnung *traumhafte Aussicht*

4400 Steyr



Mietpreis: 1.474,17 €

Wohnfläche: 165,90 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Teresa Mayr

Junior-Maklerin

Real-Treuhand Immobilien

t.mayr@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8414





BESCHREIBUNG

Diese schöne, renovierte Altbauwohnung befindet sich im Zentrum von Steyr und besticht durch die traumhafte Aussicht auf die Altstadt, den Enns-Fluss sowie Zwischenbrücken.

Die ca. 166m² große Wohnung verfügt über fünf Zimmer zwischen ca. 16-27m², einen großzügigen Vorraum mit Zugang zur kleinen Loggia in Richtung Innenhof, ein Bad mit Fenster, Wanne sowie Dusche, ein separates WC und eine große (unmöblierte!) Küche und eine Speis mit Fenster.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG ohne Lift.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und es wurden alle Fenster erneuert.

Die Wohnung eignet sich auch ideal als WG und wurde so auch schon genutzt. Der große Vorraum (ca. 25m²) mit Zugang zur Loggia kann als offener Gemeinschaftsbereich verwendet werden. Die große Küche bietet genügend Platz für einen Essbereich. Die Fachhochschule ist zu Fuß erreichbar und ums Eck befindet sich direkt der Bahnhof und bietet gemeinsam mit den Bushaltestellen eine ideale Öffi-Anbindung.

Miete exkl. Strom- und Heizkosten.

PROVISIONSFREI

Nicht barrierefrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 166 m ²
Loggiafläche	ca. 2 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	152,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,46
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Toiletten	1
Loggien	1

Große Küche (ohne Einbauküche) mit Speis

Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster

Kleine Loggia in den Hof

5 Zimmer (ca. 16-27m²)

Großes Vorzimmer/Gemeinschaftsbereich (~25m²)

MERKMALE



Maklerservice & Bewertung

Gebiet	Stadtzentrum	Ausblick	Aussichtslage
Alterskategorie	Altbau	Fußboden	Parkett
Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne
Sonstiges	Geeignet für WG / Wohngemeinschaft		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.186,19 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.186,19 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	287,98 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.474,17 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	4.500,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Ideale Lage zwischen Stadtplatz und Bahnhof.

Der Bahnhof, die Innenstadt, sowie auch die FH Steyr sind fußläufig erreichbar.

Entfernung von der Wohnung (Luftlinie) und Gehzeit

Bahnhof ca. 115 Meter - 2 Minuten

Stadtplatz ca. 215 Meter - 5 Minuten

Supermarkt ca. 225 Meter - 5 Minuten

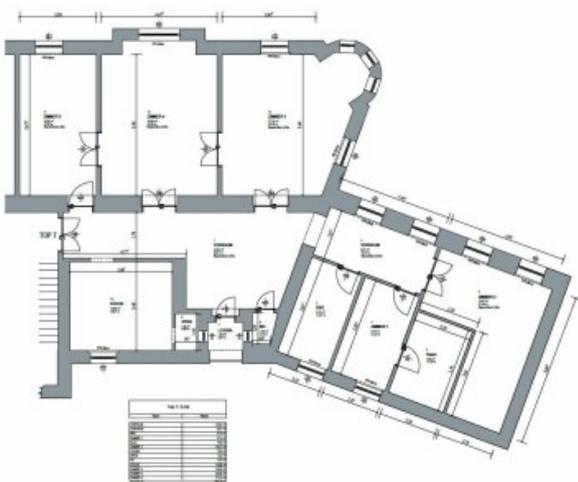
FH Steyr ca. 550 Meter - 10 Minuten



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

