



#0005003592

Begehrte Wohnlage! Wohnhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten

8132 Pernegg



Kaufpreis: 265.000,00 €

Wohnfläche: 130,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Begehrte Wohnlage!

Saniertes Wohnhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten

Das Haus wurde im Jahr 1994 um/ausgebaut und der Bestand umfassend saniert.

Die beiden Wohneinheiten

Wohnung klein - ca. 47m² Wfl. und

Wohnung groß - ca. 86 m Wfl.

sind getrennt begehbar - bei Bedarf können die beiden Wohnungen auch zusammengelegt werden.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1994
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz, Ofen: Holz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	27.08.2024
Gültig bis	26.08.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	159,70
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,12
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2



Schlafzimmer	2	FLÄCHEN	
Terrassen	1	Wohnfläche	ca. 130 m ²
Balkone	1	Grundfläche	ca. 838 m ²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	265.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	265.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

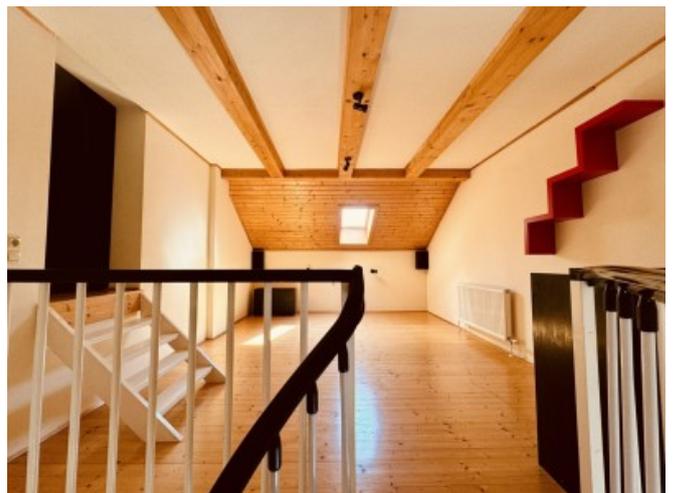
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE















LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

