



#0005003592

Begehrte Wohnlage! Wohnhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten

8132 Pernegg



Purchase price: 265.000,00 €

Living Area: 130,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Begehrte Wohnlage!

Saniertes Wohnhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten

Das Haus wurde im Jahr 1994 um/ausgebaut und der Bestand umfassend saniert.

Die beiden Wohneinheiten

Wohnung klein - ca. 47m² Wfl. und

Wohnung groß - ca. 86 m Wfl.

sind getrennt begehbar - bei Bedarf können die beiden Wohnungen auch zusammengelegt werden.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1994
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil, Central Heating: Wood, Ofen: Wood

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.08.2024
Valid until	26.08.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	159,70
HWB Class	 E
fGEE Value	2,12
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2



Bedrooms	2	AREAS	
Terraces	1	Living Area	ca. 130 sqm
Balconies	1	Base Area	ca. 838 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	265.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	265.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

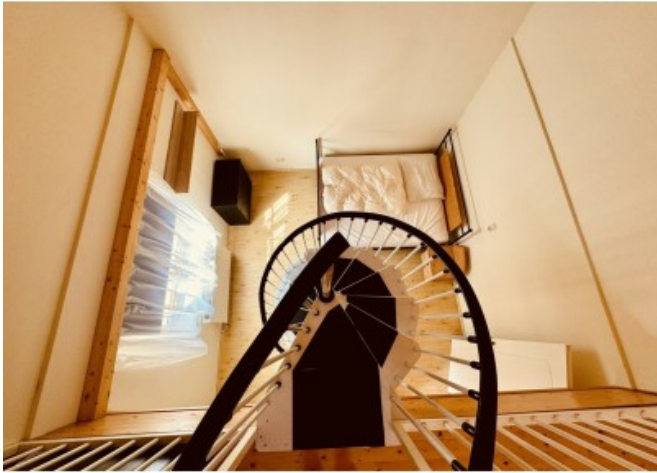
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY















LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

