



#0005003592

## Begehrte Wohnlage! Wohnhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten

8132 Pernegg



Purchase price: 265.000,00 €

Living Area: 130,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





## DESCRIPTION

Begehrte Wohnlage!

Saniertes Wohnhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten

Das Haus wurde im Jahr 1994 um/ausgebaut und der Bestand umfassend saniert.

Die beiden Wohneinheiten

Wohnung klein - ca. 47m<sup>2</sup> Wfl. und

Wohnung groß - ca. 86 m Wfl.

sind getrennt begehbar - bei Bedarf können die beiden Wohnungen auch zusammengelegt werden.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1994
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil, Central Heating: Wood, Ofen: Wood

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	27.08.2024
Valid until	26.08.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	159,70
HWB Class	 E
fGEE Value	2,12
fGEE Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2



Bedrooms	2	<b>AREAS</b>	
Terraces	1	Living Area	ca. 130 sqm
Balconies	1	Base Area	ca. 838 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	265.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	265.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

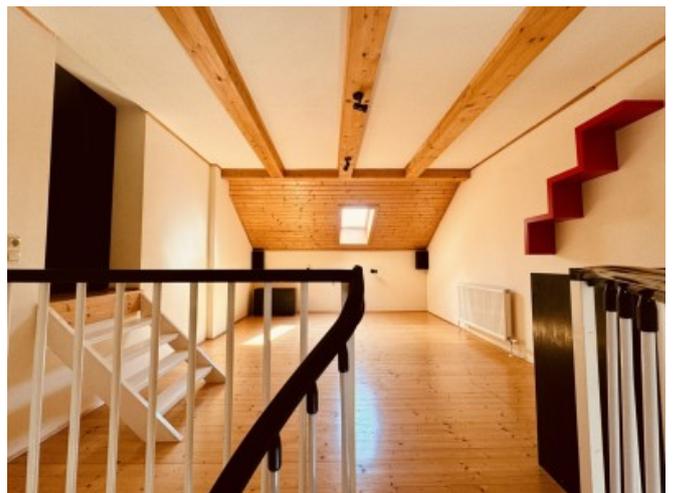
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY















LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

