



#0001009188

Doppelhaushälfte belags- oder schlüsselfertig

2724 Gaaden an der Hohen Wand



Kaufpreis: 350.000,00 €

Wohnfläche: 111,48 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Ismail Baykal

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

ismail.baykal@riv.at

+43 (0)664 60 517 517 80





BESCHREIBUNG

Schöner Wohnen bei der Hohen Wand!

Doppelhaushälften mit tollem Raumkonzept für Sie und Ihre Familie. Fertigstellung 1/2025. Nützen Sie die Chance, jetzt noch mitzugestalten. Je nach Wunsch schlüssel- oder belagsfertige Übergabe.

Wohnfläche ca. 111m² auf 2 Ebenen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein heller Wohn-Essbereich. Terrasse. Garten. Stauräume und Platz für Hobbys und Wellness im Keller.

Heizung: Luftwärmepumpe, sodass niedrige Fixkosten garantiert sind.

Neugierig? Dann fordern Sie unverbindlich ein Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	01.12.2024
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

FLÄCHEN

Wohnfläche	111,48 m ²
Nutzfläche	111,48 m ²
Gesamtfläche	111,48 m ²
Grundfläche	500,00 m ²
Kellerfläche	57,30 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.12.2021
Gültig bis	16.12.2031

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



- Bezugsfertig 01 / 2025
- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Rollläden und Raffstores
- Parkettböden(Nur bei Schlüsselfertig)
- KFZ-Abstellplatz

MERKMALE

Keller

Vollunterkellert



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 1km: Landtechnik Sederl

Sonstiges

< 1km: Mobility

Bildung

< 1km: Volksschule



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Erdgeschoss A4_001](#)

[Plan Obergeschoss A4_001](#)

[Plan Kellergeschoss A4_001](#)

[EG_3D](#)



OG_3D

KG_3D

Flächenaufstellung

