



#0001009188

Doppelhaushälfte belags- oder schlüsselfertig

2724 Gaaden an der Hohen Wand



Purchase price: 350.000,00 €

Living Area: 111,48 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ismail Baykal

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

ismail.baykal@riv.at

+43 (0)664 60 517 517 80





DESCRIPTION

Schöner Wohnen bei der Hohen Wand!

Doppelhaushälften mit tollem Raumkonzept für Sie und Ihre Familie. Fertigstellung 1/2025.
Nützen Sie die Chance, jetzt noch mitzugestalten. Je nach Wunsch schlüssel- oder belagsfertige Übergabe.

Wohnfläche ca. 111m² auf 2 Ebenen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein heller Wohn-Essbereich.
Terrasse. Garten. Stauräume und Platz für Hobbys und Wellness im Keller.

Heizung: Luftwärmepumpe, sodass niedrige Fixkosten garantiert sind.

Neugierig? Dann fordern Sie unverbindlich ein Exposé an und vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Construction	01.12.2024
Completion Date	
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	111,48 sqm
Usage Area	111,48 sqm
Total Area	111,48 sqm
Base Area	500,00 sqm
Cellar Area	57,30 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.12.2021
Valid until	16.12.2031

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



- Bezugsfertig 01 / 2025
- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Rollläden und Raffstores
- Parkettböden(Nur bei Schlüsselfertig)
- KFZ-Abstellplatz

FEATURES

Cellar

Full Cellar



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	350.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	350.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 1km: Landtechnik Sederl

Other

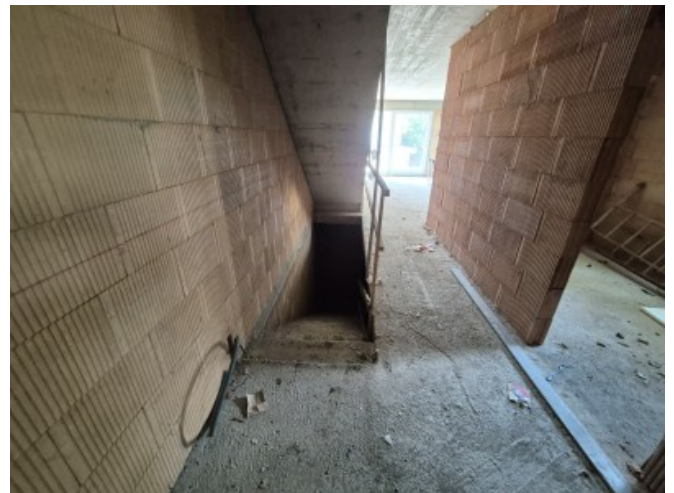
< 1km: Mobility

Education

< 1km: Volksschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Erdgeschoss A4_001](#)

[Plan Obergeschoss A4_001](#)

[Plan Kellergeschoss A4_001](#)

[EG_3D](#)





OG_3D

KG_3D

Flächenaufstellung

