



#0004004832

Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten in Reiterndorf

4820 Bad Ischl



Kaufpreis: 550.000,00 €

Wohnfläche: 260,00 m²

IHR BETREUER



Ingrid Nutz

Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

nutz@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9319





BESCHREIBUNG

.





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 260 m ²
Gartenfläche	ca. 640 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	220,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,40
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Bäder	5
-------	---

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	550.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	550.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Dr. Clemens Heigenhauser, 4820 Bad Ischl, Wiesingerstr. n. Anwaltstarif
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	1,1%
-------------------	------

Grundbucheintragung	3,5%
---------------------	------



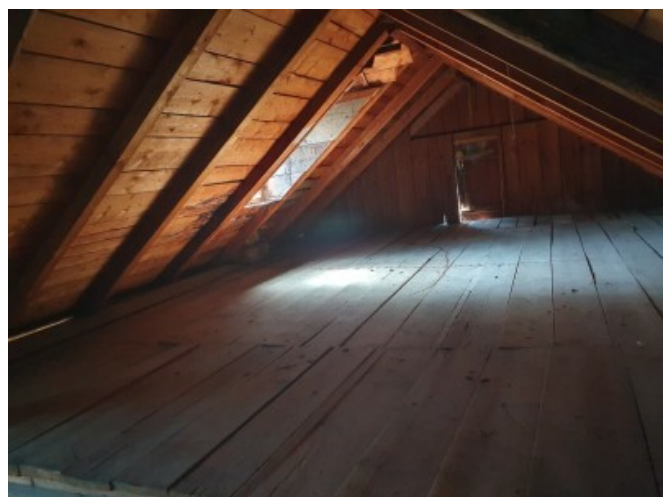
LAGE UND UMGEBUNG

Im Ortsteil Reiterndorf verkehrsgünstig nahe Bushaltestellen und Schulen gelegen. Gute Einkaufsmöglichkeit (Spar Markt, Bäcker) in unmittelbarer, fußläufiger Nähe.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

