



#0020000521

Schönes Grundstück mit Altbestand

6883 Au



Purchase price: 320.000,00 €

Base Area: 364,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Au-Rehmen in leichter Hanglage und in der Nähe von Fuß und Radwegen. Eine Erschließung an Strom, Wasser (Wassergenossenschaft Au-Rehmen) und Kanal ist gegeben.

Das Grundstück gewidmet als Bauwohngebiet liegt nördlich im Randbereich der gelben Gefahrenzone vom "Holandgraben"

Die Zufahrt erfolgt direkt über die Gemeindestraße Rehmen.

Das Gebäude mit ca. 150 m² Wohnfläche aus dem Jahre 1963-1965 weist eine hohe Sanierungsbedürftigkeit auf.

Errichtet wurde hier das Fundament sowie der Gesamtaufbau mit Zementsteinen. Die Decken wurden ebenfalls massiv und mit Zementstiegen ausgeführt. Ein kleiner Anbau mit Überdachung des Hauseinganges wurde in Holz-Riegelbauweise errichtet.

Die Teilunterkellerung mit ca. 40 m² beinhaltet die Waschküche und zwei Kellerräume.

Das Haus ist derzeit befristet vermietet.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen



3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES****AREAS**

Category	Detached House, Building Area	Base Area	ca. 364 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		
Form of ownership	Sole ownership		
Construction status	Finished		
Heating	Central Heating: Oil		

ENERGY CERTIFICATE*Under Progress*



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	320.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	320.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Diplom Tierarzt Eberle Franz

Gastronomy

< 500m: Rehmerstube Gasthaus

< 1km: Panoramarestaurant Diedamskopf

Shopping

< 1km: Intersport Matt

Education

Neue Mittelschule

Volksschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

