



#0020000806

So macht Wohnen Spaß!

6800 Feldkirch



Purchase price: 445.000,00 €

Living Area: 72,75 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Wo Wohnen Spaß macht! Neuwertige 3 Zi – Terrassenwohnung

zentrale Lage mit bester Infrastruktur

großzügige überdachte Terrasse

tolle Raumaufteilung

helle Wohnung durch große Fensterflächen

zeitnah beziehbar

moderne Einbauküche mit hochwertigen Küchengeräten

Tiefgarage und Kellerabteil im Kaufpreis inkludiert

zeitnah beziehbar

Diese moderne und neuwertige Terrassenwohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überteuerten Neubauwohnung.

Interessiert? Fordern Sie noch heute nähere Informationen bei uns an!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2019
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Geothermal Energy
Car Spaces	Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.07.2018
Valid until	24.07.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	30,90
HWB Class	 B
fGEE Value	0,75
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1



Bedrooms

2

Terraces

1

AREAS

Living Area

ca. 73 sqm

Cellar Area

ca. 8 sqm

Terrace Area

ca. 22 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	420.000,00 €
Parking space buy price	25.000,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	237,90 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	237,90 € incl. VAT
Total buy price	445.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	16.511,88 €
Reserve Deadline	31.12.2023



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Gasthof Löwen

Health

< 500m: Dr.Med. Piero Bayer

Transport

< 500m: Vorarlberghalle Feldkirch

Education

< 1km: Volksschule

Recreation

< 1km: Tosters

Other

< 1km: Feldkirch-Gisingen, Haemmerles

< 1km: Raiffeisen BANK

Shopping

< 1km: Kik Feldkirch



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

