



#124433

## Top gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Kössen zu kaufen

6345 Kössen



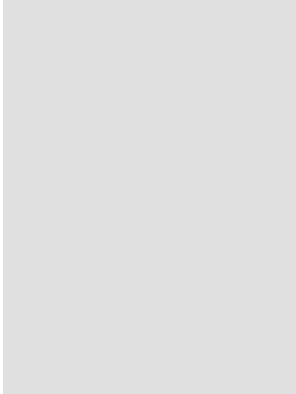
Kaufpreis: 1.398.000,00 €

Wohnfläche: 147,50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4



IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.reinberg@rit.tirol](mailto:c.reinberg@rit.tirol)  
+43(664) 8552846  
+43(5352) 63326 44884





## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein außerordentlich gepflegtes, traditionelles Einfamilienhaus in einer Ruhelage von Kössen. Von fast allen Räumen des Hauses hat man einen wunderschönen Blick in die Bergwelt des Kaiserwinkl. Beim Bau legte man großen Wert auf hochwertige Materialien und dadurch besteht ein hervorragendes Wohnklima. Eine eigene Solaranlage deckt fast vollständig den jährlichen Warmwasserbedarf.

Die Immobilie teilt sich wie folgt auf:

KG: (73,50 m<sup>2</sup>)

Wirtschaftsraum mit Dusche und Waschmaschinenanschluß

Vorratsraum

Lagerraum

Technikraum

Tankraum

Vorkeller

EG: (75,40 m<sup>2</sup>)

Eingangsberich mit Garderobe

Diele

Wohnzimmer mit Kachelofen und direktem Zugang auf die Terrasse und den Garten

Küche mit Erker und direktem Zugang auf die Terrasse und den Garten

Speis

Wirtschaftsraum oder Arbeitszimmer

Gäste WC

OG: (71,90 m<sup>2</sup>)

Schlafzimmer 1 mit Zugang auf den Balkon



Schlafzimmer 2 mit Zugang auf den Balkon

Schlafzimmer 3 mit Zugang auf den Balkon

Badezimmer mit Wanne und Dusche

WC

Ein wunderschöner Garten, der zum Relaxen einlädt und eine große Doppelgarage ergänzen dieses Immobilienangebot.

Durch die Größe des Grundstücks bestünde auch die Möglichkeit eines Anbaus im Hangbereich auf der Rückseite des Hauses

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1998
Heizung	Zentralheizung, Öl
Stellplätze	4 x Freiplatz, 2 x Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	147,50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	206,50 m <sup>2</sup>
Grundfläche	972,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	73,50 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	835,00 m <sup>2</sup>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	3

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.398.000,00 €
Kaufprovision	3,0%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

