



#0001009082

Schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung im 2. Liftstock

5582 Sankt Michael im Lungau



Kaufpreis: 229.000,00 €

Wohnfläche: 55,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Schöne möblierte 3- Zimmer Wohnung im Ortszentrum von St. Michael im Lungau, ausgezeichneter Lage, 2. Obergeschoss. Lift .

Auf einer Fläche von 55 m² befinden sich 2 Schlafzimmer, Wohn-/bzw. Essbereich mit hochwertiger Küche und ein exklusiv ausgestattetes Badezimmer. Raffstores an den Fenstern. Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist bestimmt der Balkon, auf dem Sie die Sonne und den schönen Ausblick über St. Michael genießen können.

Kellerabteil. Ein zugehöriger Tiefgaragenplatz kann um 20.000 € erworben werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit. Energiesparend, sonnig und sofort bezugsfertig, auch für die touristische Vermietung!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Objektkategorie | Apartment-Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Heizung | Zentralheizung: Pellets |
| Stellplätze | Tiefgarage (optional) |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. 55 m ² |
| Balkonfläche | ca. 8 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 47,00 |
| HWB Klasse |  B |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Balkone | 1 |

MERKMALE

| | |
|-------------------|------------------|
| Sonderausstattung | Fahrstuhl / Lift |
|-------------------|------------------|



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|-------------------------|
| Kaufpreis | 229.000,00 € inkl. USt. |
|-----------|-------------------------|

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 224,00 € inkl. 10% USt. |
|----------------|-------------------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-------------------|---------------------|
| Monatliche Kosten | 224,00 € inkl. USt. |
|-------------------|---------------------|

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 229.000,00 € inkl. USt. |
|-----------------|-------------------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

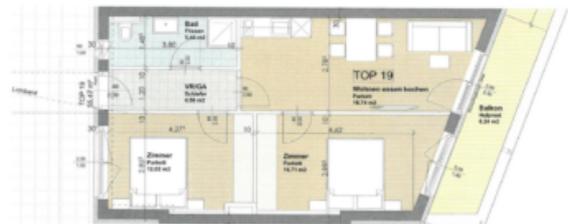
| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Vertragserrichtung | lt. Tarifordnung Vertragserrichter |
|--------------------|---------------------------------------|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE



Objekt: FREIGABE
Käufer: WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
Objekt: TOP 19

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

