



#0004004796

## Baugrundstück mit angelegtem Kräuter- und Obstgarten

4153 Peilstein im Mühlviertel



Kaufpreis: 140.000,00 €

Grundfläche: 3.724,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Sonja Andraschko, MBA

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

andraschko@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 88425

+43 50 6596 8425





## BESCHREIBUNG

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück bietet Naturliebhabern und Gartenfreunden ein besonderes Highlight: Auf dem Grundstück wurde bereits ein wunderschöner Kräutergarten angelegt, der unter anderem Lavendel, Weinreben, Rosen, Blumen, Obstbäume, verschiedenste Kräuter und einen kleinen Teich beherbergt. Der Lavendel wurde vom jetzigen Besitzer sogar zu hochwertigem Lavendelöl destilliert.

Genießen Sie die Ruhe und die natürliche Umgebung mit einem kleinen Bach angrenzend an das Grundstück, während Sie Ihre eigenen Gartenträume verwirklichen können. Eine seltene Gelegenheit, Wohnen und Natur in perfekter Harmonie zu erleben.

Das Grundstück ist in Peilstein im Mühlkreis gelegen - die Gemeinde bietet umgeben von Hügeln, Wäldern und Wiesen eine hohe Lebensqualität für Naturliebhaber. Mit den zahlreichen Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Skifahren im Winter wird einiges geboten. Gleichzeitig bietet Peilstein eine gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und einem aktiven Vereinsleben. Die Nähe zur Stadt Rohrbach sorgt zudem für eine schnelle Anbindung an wichtige Einrichtungen und Arbeitsplätze, während man dennoch die Ruhe und Entspannung des Landlebens genießen kann.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim inmitten der Natur – kontaktieren Sie mich jetzt gleich!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 3.724 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	140.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	140.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

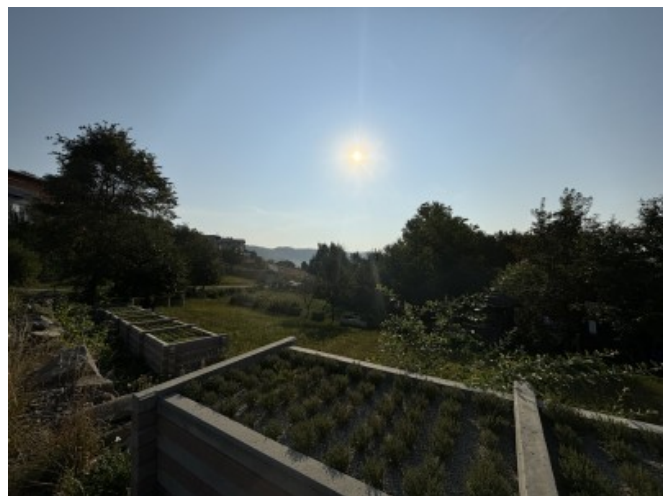
---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

