



#0004004796

## Baugrundstück mit angelegtem Kräuter- und Obstgarten

4153 Peilstein im Mühlviertel



Purchase price: 140.000,00 €

Base Area: 3.724,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Sonja Andraschko, MBA

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

andraschko@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 88425

+43 50 6596 8425





## DESCRIPTION

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück bietet Naturliebhabern und Gartenfreunden ein besonderes Highlight: Auf dem Grundstück wurde bereits ein wunderschöner Kräutergarten angelegt, der unter anderem Lavendel, Weinreben, Rosen, Blumen, Obstbäume, verschiedenste Kräuter und einen kleinen Teich beherbergt. Der Lavendel wurde vom jetzigen Besitzer sogar zu hochwertigem Lavendelöl destilliert.

Genießen Sie die Ruhe und die natürliche Umgebung mit einem kleinen Bach angrenzend an das Grundstück, während Sie Ihre eigenen Gartenträume verwirklichen können. Eine seltene Gelegenheit, Wohnen und Natur in perfekter Harmonie zu erleben.

Das Grundstück ist in Peilstein im Mühlkreis gelegen - die Gemeinde bietet umgeben von Hügeln, Wäldern und Wiesen eine hohe Lebensqualität für Naturliebhaber. Mit den zahlreichen Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Skifahren im Winter wird einiges geboten. Gleichzeitig bietet Peilstein eine gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und einem aktiven Vereinsleben. Die Nähe zur Stadt Rohrbach sorgt zudem für eine schnelle Anbindung an wichtige Einrichtungen und Arbeitsplätze, während man dennoch die Ruhe und Entspannung des Landlebens genießen kann.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim inmitten der Natur – kontaktieren Sie mich jetzt gleich!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Building Area

### AREAS

Base Area

ca. 3.724 sqm

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Form of ownership

Sole ownership

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

---

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 140.000,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

---

### TOTAL

---

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 140.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

---

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

---



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

